

A VENDRE

HOWALD



Référence : 823840
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : 2022
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

PROJET IMMOBILIER

L'agence ImmoFlash Luxembourg à le plaisir de vous proposer, un immeuble en construction à Howald sur la commune de Hesperange

La résidence sera construite au 185, route de Thionville

Bâtiment B est situé route de Thionville , la résidence 45 unités de logement variant entre 47,25m² à 132,91m² de 1 à 3 chambres + 5 commerces

Cave et parking inclus dans le prix.

Les prix annoncés sont avec un taux de TVA réduit, la TVA à déjà été déduite du prix de vente. Aucun montant de la TVA ne sera récupérable.

Détection fumée partie privative : un détecteur autonome à pile longue durée sera placé dans le hall de chaque appartement.

RESTE A VENDRE :

BC01 - COMMERCE - 136,17m² + 4 parkings + 1 cave= 1.176.524,00 € TVA 17%

BC02 - COMMERCE - 113,65m² + 3 parkings + 1 cave= 901.706,04 € TVA 17%

B311 - Appartement 3 chambres - 132,91m² + 2 parkings = 1.279.328,23 € TVA 17%

B226 - Appartement 2 chambres - 99,99m² + 2 parkings = 1.064.950,75 € TVA 17%

B321 - Appartement 3 chambres - 132,91m² + 2 parkings = 1.311.952,96 € TVA 17%

B331 - Appartement 2 chambres - 114,96m² + 2 parkings = 1.330.883,57 € TVA 17%

Caractéristiques

- : 2022, - : 823840, - : 2021,

Liste des biens

				Etat
B226.	APPARTEMENT	99.99 m2	1.014.950,75 €	2 Libre
B311.	APPARTEMENT	132.91 m2	1.229.328,23 €	3 Libre
B321.	APPARTEMENT	132.91 m2	1.261.952,96 €	3 Libre
B331.	APPARTEMENT	114.96 m2	1.280.884 €	2 Libre
827728	BUREAU	136.17 m2	1.176.524,4 €	0 Libre



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu