

# A VENDRE

## PETIT-NOBRESSART



Référence : Les Terrasses de Bour  
Surface :  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : 2024  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### PROJET IMMOBILIER

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose un nouveau projet à Petit-Nobressart

Actuellement, la commercialisation du bâtiment D/E est en cour de commercialisation.

Situation idéale, à proximité :

- des axes routiers principaux : E411 – E25 – N4 – A7
- de l'aéroport de Findel
- de Redange
- de nombreuses balades
- des infrastructures suivantes : crèches, écoles, centres commerciaux,...

Côté technique, les logements sont à la pointe de la technologie offrant des prestations haut de gamme :

- Châssis en aluminium avec du triple vitrage
- VMC double-flux avec récupérateur de chaleur
- Cuisine équipée
- Peinture de propreté incluse
- Chauffage au sol (pompe à chaleur)
- Raffstores

Les prix son sous réserve d'acceptation par l'administration de l'enregistrement.

Acquérir un logement dans la résidence c'est l'assurance de faire un bon investissement !

Visitez le site web du projet : [www.immoflash.lu](http://www.immoflash.lu)

Nous sommes à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

### Caractéristiques

- : 2024, - : Les Terrasses de Bour, - : 2022,

## Liste des biens

					Etat
A.0.1	APPARTEMENT	89.95 m2	0 €	2	Compromis
A.0.2	APPARTEMENT	103.13 m2	0 €	2	Compromis
A.1.1	DUPLEX	138.23 m2	830.241 €	3	Libre
A.1.2	DUPLEX	151.74 m2	948.120 €	3	Libre
B.0.1	DUPLEX	116.66 m2	767.718 €	2	Libre
C.0.1	DUPLEX	121.39 m2	0 €	3	Compromis
D.0.1	APPARTEMENT	69.51 m2	0 €	1	Compromis
D.0.2	APPARTEMENT	68.02 m2	560.462 €	1	Libre
D1.1	DUPLEX	101.32 m2	627.660 €	2	Libre
D.1.2	DUPLEX	93.75 m2	0 €	2	Compromis
E.0.1	MAISON	195.89 m2	1.113.477 €	4	Libre



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)