

A VENDRE

PETIT-NOBRESSART

1 113 477 €



Référence : E.01.
Surface : 195.89 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : 2024
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**



Maison

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous proposer une maison (E01)

Maison 4 chambres en vente au cœur du village de Petit-Nobressart.

La maison d'une superficie habitable de 195,89 m² se situe au rez-de-chaussée et se développe sur 3 niveaux.
Elle comprend :

Rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée
- un séjour ouvert sur la cuisine (46,54 m²)
- une buanderie
- un espace rangement
- un WC individuel
- une terrasse (28,40 m²)

Premier étage :

- deux chambres
- une salle de jeux ou chambre
- une salle de bain
- une buanderie
- un WC individuel

Deuxième étage :

- une chambre avec dressing
- une salle de douche
- un WC individuel
- un espace rangement

Situation idéale, à proximité :

- des axes routiers principaux : E411 – E25 – N4 – A7
- de l'aéroport de Findel
- de Redange
- de nombreuses balades
- des infrastructures suivantes : crèches, écoles, centres commerciaux,...

Côté technique, les logements sont à la pointe de la technologie offrant des prestations haut de gamme :

- Châssis en aluminium avec du triple vitrage
- VMC double-flux avec récupérateur de chaleur
- Cuisine équipée
- Peinture de propreté incluse
- Chauffage au sol (pompe à chaleur)
- Raffstores

Le prix de vente annoncée HORS TVA

Le prix de vente avec un taux de TVA à 3% = 1.177.052 €

Le prix de vente avec un taux de TVA à 17% : 1.227.052 €

Ce prix est sous réserve d'acceptation par l'administration de l'enregistrement.

Cette maison comprend deux emplacements de parking extérieurs ainsi qu'un jardin privatif.

Acquérir un logement dans la résidence, c'est l'assurance de faire un bon investissement !

Visitez le site web du projet : https://www.immoflash.lu/827797-vente_projet_immobilier_petit-nobressart

Nous sommes à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires .

Caractéristiques

Pièce(s) - Cuisine, - Séjour, - Hall d'entrée,

Sanitaire - Sdb, - Salle de douche,

Equipements - Terrasse : 28.4 m²,

Lot - Chambre(s) : 4, - Surface : 195.89 m², - Disponibilité : 2024, - Référence : E.01., - Année de constr. : 2022,



25, Boulevard Prince Henri

L-1724 Luxembourg

Tél - (+352) 26 73 88 48/49

E-mail - info@immoflash.lu