

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-BELAIR

912 464,53 €

Référence : 06.  
Surface : 64.76 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : 2024  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



### Appartement

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer la résidence LES TERRES D'IVOIRE au cœur de Belair.

La résidence sera composée de 9 appartements.

L'appartement est situé au 1er étage avec 1 chambre, balcon.  
L'appartement est composé comme suit:

Hall d'entrée, WC, un très beau séjour avec un espace cuisine non meublé de +/- 32,38m<sup>2</sup> avec un accès vers un balcon de +/-12,24m<sup>2</sup>, local technique avec la ventilation, une chambre avec une salle de douche, une cave(K08).

En particulier au niveau de chaque appartement, l'architecture rationnelle, simple et épurée offre une liberté pour chaque propriétaire de personnaliser son habitation en fonction de ses besoins spécifiques.

À proximité de votre résidence, retrouvez les services et loisirs qui faciliteront votre vie :  
Delhaize 500, Café Bel-Air 800, Centre Hospitalier, Aire de jeux, Tennis Club Arquebusiers, Centre des sports, Les Thermes Strassen, Cactus Belle Etoile.

Prix annoncé avec un taux de TVA déjà déduite  
Prix TVA 17 % 962.464,53 €

### Caractéristiques

- , - , - , - ,  
- ,  
- , - , - , - , - , - , - , - , - : 12.32 m<sup>2</sup>, - , - ,  
- : 1, - : 64.76 m<sup>2</sup>, - : 2024, - : 06., - : 2, - : 1, - : 2022,  
- , - ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu