

A VENDRE

LUXEMBOURG-GARE

595 000 €



Référence : 828949
Surface : 60.00 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : 01/06/2024
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 250.00 €/ mois

T1

ImmoFlash Luxembourg vous propose un appartement au cœur du quartier de la Gare à Luxembourg.

Adresse : 97, rue de Strasbourg, L-2561 Luxembourg-Gare, situé dans la partie résidentielle (sud) de la rue de Strasbourg.

ImmoFlash Luxembourg est ravi de vous présenter cet appartement d'une chambre, situé au dernier étage.

D'une superficie généreuse d'environ 60 m², il comprend :

- ? Un hall d'entrée menant à un salon-salle à manger baigné de lumière naturelle.
- ? Une chambre à coucher
- ? Une pièce additionnelle polyvalente, offrant une grande flexibilité d'aménagement
- ? Une salle de douche avec WC, lavabo.

Profitez également de deux terrasses :

- Une terrasse privée orientée à l'ouest, parfaite pour des moments de détente, de lecture ou de méditation.
- Une terrasse commune orientée à l'est, idéale pour vos soirées en plein air.

Points forts :

- ? Appartement prêt à emménager au dernier étage
- ? Emplacement privilégié à Luxembourg-Gare, avec un accès facile aux commodités
- ? Espaces de vie lumineux et spacieux, agencés pour un confort optimal
- ? Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
- ? Visiophone neuf (référence appartement 5N)

? En option, la possibilité d'acquérir un emplacement privé de parking intérieur N°14 au sous-sol -1.

Ne manquez pas cette opportunité exclusive ! Contactez dès maintenant ImmoFlash Luxembourg pour organiser une visite et faire de cet appartement votre nouveau chez-vous.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - , - , - , - ,
- : 250.00 , - : 1 , - : 60.00 m² , - : 01/06/2024 , - : 828949 , - : 5 , - : 1988 ,
- ,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

