

A LOUER

LUXEMBOURG-GARE

1 320 € / mois



Référence : 828966
Surface : 35.00 m²
Chambre(s) : 0
Disponibilité : 15/07/2025
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**
Charges : 260.00 €/ mois

Studio

Disponible 15/07/2025

Charmant studio meublé de +/- 35m² à louer à Luxembourg-Gare

Description : L'agence ImmoFlash Luxembourg est ravie de vous présenter ce studio meublé de +/- 35m² situé au 23 rue du Fort Neipperg, 2230 Luxembourg-Gare. Ce studio offre un espace fonctionnel avec un hall d'entrée accueillant, une salle de bain équipée d'une baignoire, et un lumineux séjour avec une cuisine ouverte.

Caractéristiques principales :

Superficie : Environ 35m²

Disposition : Hall d'entrée, salle de bain avec baignoire, séjour avec cuisine ouverte

Meublé : Oui, ce studio est entièrement meublé, ce qui vous permet de vous installer confortablement dès votre arrivée.

Informations financières :

Loyer : 1.320 Euros par mois

Charges : 260 Euros

Caution : 2640 Euros

Frais d'agence : 1544,4 Euros (équivalent à 1 mois de loyer + 17% TVA)

50% à la charges du propriétaire.

Avantages supplémentaires :

Emplacement idéal à Luxembourg-Gare, proche des transports en commun, des commerces et des commodités.

Studio meublé, prêt à emménager, offrant un mode de vie pratique et confortable.

Salle de bain avec baignoire pour votre relaxation.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce studio représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans le cœur de Luxembourg-Gare, alors ne manquez pas cette chance.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- , - , - ,
- : 260.00 , - : 35.00 m², - : 15/07/2025, - : 828966, - : 4, - : 1982,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

