

A LOUER

LUXEMBOURG-GASPERICH

2 500 € / mois



Référence : 828968
Surface : 70.72 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**
Charges : 300.00 €/ mois



Appartement

L'agence ImmoFlash Luxembourg a le plaisir de vous proposer un appartement avec deux chambres dans une nouvelle résidence avec une terrasse de +/- 26,71m²

L'appartement est composé comme suit :

Hall d'entrée avec un système d'alarme et domotique, grand séjour de 28,53m² avec une vue sur les champs et un accès vers la terrasse de +/- 26,71m², un espace cuisine ouvert, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé.
Les deux chambres et le séjour ont un accès vers la terrasse.

L'appartement a un système de chauffage par le sol, volet électrique.

Il y a aussi une place de parking N°247 inclus dans le prix, ainsi que la cave N°1.21

L'appartement est disponible pour le 01/08/2025.

Le loyer est fixé à 2500 €

Avance sur les charges est de 300 €

La caution 5.000 €

Caractéristiques

Pièce(s) - Cuisine, - Séjour,

Sanitaire - 2 Sdb,

Equipements - Ascenseur, - Chauffage au gaz, - Chauffage au sol, - Volets électriques, - Vidéophone, - Alarme, - Terrasse : 59.69 m²,
- Triple vitrage, - Vmc double flux,

Lot - Charges : 300.00, - Chambre(s) : 2, - Surface : 70.72 m², - Disponibilité : immédiate, - Référence : 828968, - Nombre d'étage(s) : 6,
- Etage : 3, - Année de constr. : 2017,
- Cave, - Parking(s) souterrain(s) : 1,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu

