A VENDRE

DIFFERDANGE

360 000 €

Référence : 828970
Surface : 50.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immédiate
Indice énergetique : F
Indice GES : **Non disponible**

Appartement

Immoflash a le plaisir de vous proposer en ce charmant appartement d'environ 40 m², idéalement situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, sur la commune prisée de Differdange.

Caractéristiques principales
Superficie : ± 50 m² au sol.

Étage : 4ème et dernier (pas de voisins au-dessus, tranquillité assurée)

Chambre : 1 chambre lumineuse

Salon : Séjour convivial avec accès direct à un petit balcon, parfait pour profiter d'un café en plein air ou d'un moment de détente

Cuisine : Cuisine séparée et fonctionnelle, offrant tout le confort nécessaire

Salle de douche : Salle de douche avec douche et toilette.

Balcon : Petit balcon sans vis-à-vis direct, garantissant intimité et vue dégagée

Exposition : Dernier étage, très lumineux, sans vis-à-vis direct

Cave: une cave privative.

Buanderie: en commun.

Points forts
Luminosité grâce à la position en dernier étage

Aucune nuisance : pas de voisins au-dessus et aucun vis-à-vis direct

Emplacement idéal : Proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles, etc.)

Immeuble calme et bien entretenu

Situation
Situé à Differdange, une commune dynamique offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple ou à une personne seule.

Prix de vente : 360.000 €

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement cosy, sans vis-à-vis, au dernier étage, dans l'une des communes les plus recherchées du Luxembourg !

Contactez dès maintenant l'équipe Immoflash pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations :

Immoflash – Votre partenaire de confiance pour tous vos projets immobiliers à Differdange et au Luxembourg.

Caractéristiques

- ,
- : 1, - : 50.00 m², - : immédiate, - : 828970, - : 4,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu