

A LOUER

LUXEMBOURG-BELAIR

2 980 € / mois



Référence : 828972
Surface : 103.12 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**
Charges : 550.00 €/ mois



Appartement

DISPONIBLE DE SUITE
APPARTEMENT NON MEUBLEE

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose dans la résidence Arlon 257, un splendide Appartement de 2 chambres de 103,12 m² avec terrasse de 15,86 m² au rez-de-chaussée arrière surélevé (= visuel 1er étage)

Vaste hall d'entrée avec espace vestiaire, sanitaires invités avec lave-mains eau froide et meuble vasque. Spacieux « espace de vie » de 40M² avec accès direct à la terrasse et « cuisine » ouverte entièrement équipée de 8M².

Une spacieuse « suite parentale » de 17m², avec une salle de bain attenante entièrement équipée avec baignoire, sanitaires, double vasque, et mobilier de rangement. Une « seconde chambre » de 13m² avec une salle de douche attenante avec une douche italienne, vasque et mobilier de rangement.

Espace buanderie et débarras intégrés dans l'appartement.
Terrasse entièrement recouverte de dalles sur plots.

Points lumineux, prises électriques étanches et arrivées d'eau.

Résidence de Prestige et Prestations de Haut Standing avec accès sécurisé, Conciergerie de Luxe, Espace Wellness privé avec : piscine, sauna, hammam, jacuzzi, salle de fitness, vestiaires, espace de détente, terrasses extérieures aménagées. Caves, Emplacements et boxes disponibles en sous-sol de la résidence.

Parking N°063, cave N°. 050 inclus dans le prix de la location.

Loyer 2.980 euros
Avance sur les charges 550 euros
Caution 3486,60 euros
Frais d'agence 1 mois + 17% TVA

Caractéristiques

Sanitaire - Sdb,

Equipements - Ascenseur, - Chauffage au gaz, - Chauffage au sol, - Volets électriques, - Chaudière à condensation, - Piscine : Piscine, Sauna, Haman, Jacuzzi, - Porte blindée, - Parlophone, - Vidéophone, - Accès handicapés, - Animaux acceptés, - Piscine, - Terrasse : 15.27 m², - Triple vitrage, - Vmc double flux, - Solaire thermique,

Lot - Charges : 550.00, - Chambre(s) : 2, - Surface : 103.12 m², - Disponibilité : immédiate, - Référence : 828972, - Nombre d'étage(s) : 4, - Année de constr. : 2016,
- Buanderie,



25, Boulevard Prince Henri

L-1724 Luxembourg

Tél - (+352) 26 73 88 48/49

E-mail - info@immoflash.lu

