

# A LOUER

## THIONVILLE

1 150 € / mois



Référence : 828975  
Surface : 68.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 250.00 €/ mois

### Appartement

L'agence ImmoFlash à le plaisir de vous présenter un appartement rénové par un cabinet d'Architectes de 68 m<sup>2</sup> à Thionville – Confort et Modernité au Rendez-vous !

Situé dans un immeuble entièrement rénové par des architectes, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> n'a encore jamais été habité depuis la fin des travaux. Il offre des prestations de grande qualité, avec une isolation extérieure garantissant une excellente performance énergétique (DPE en cours).

L'appartement se compose de :

- Un séjour avec cuisine ouverte, toute neuve et fonctionnelle
- Deux chambres lumineuses
- Une salle de bain moderne
- Une cave pratique, avec adoucisseur d'eau inclus

Le loyer mensuel est de 1 150 €, avec 250 € de charges, incluant l'entretien des parties communes et l'eau. La fibre est disponible dans la rue pour une connexion internet ultra-rapide.

Bonus : Des places de parking sont disponibles 24h/24 juste en face de l'appartement, pour un confort optimal.

Situé 2 minute à pied du centre de Thionville, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités et des transports, gare, bus ainsi que des écoles, La providence ( 1 minute à pied ).

Charmé ?

N'attendez plus pour visiter cet appartement exclusif !

### Caractéristiques

- ,  
- ;  
- : 250.00 , - : 2, - : 68.00 m<sup>2</sup>, - : 828975,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu