

A VENDRE

DUDELANGE

85 000 €



Référence : 828982
Surface : 295.00 m2
Chambre(s) : 6
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Fonds de commerce

L'agence Immoflash a le plaisir et l'honneur de vous présenter à la vente un magnifique fond de commerce dans le domaine de l'horesca comprenant un espace brasserie avec petite restauration ainsi que 6 chambres dans l'entière d'un immeuble au centre de la commune de Dudelange.

l'immeuble ce compose comme suit:

Au Rdc:

Une brasserie de 130 m², totalement rénové, avec un espace cuisine pour effectuer une petite restauration, un espace sanitaire au -1.

Au premier étage:

Une superficie de 84 m², comprenant une chambre double, deux chambres simples, une vaste cuisine ainsi qu'une salle de douche.

Au second étage:

Une superficie de 80 m², comprenant une chambre double, une chambre simple, une vaste cuisine ainsi qu'une salle de douche.

En plus des mètres carrés exploitable nous trouverons:

Au sous sol:

Un espace d'environ 60 m², comprenant un bureau et trois belles caves.

au troisième étage:

Un espace d'environ 60 m² également rénové, comprenant les buanderie et pouvant offrir d'autres possibilités.

L'ensemble exploitable de l'immeuble se trouve dans l'état des photos publier.

Les autorisations pour la partie locative sont en cours auprès de la commune.

prix du fond de commerce: 85.000 euros
frais d'agence: 10% +TVA

loyer de la brasserie: +/- 5.100 euros

Rentrée locative 6.500 euros + 300 euros de charge.

consulter Jonathan au +352 621 306 223 pour toute demande ou visite.

Caractéristiques

- : 6, - : 295.00 m², - : immédiate, - : 828982,



25, Boulevard Prince Henri

L-1724 Luxembourg

Tél - (+352) 26 73 88 48/49

E-mail - info@immoflash.lu

