LUXEMBOURG

1 250 € / mois



Chambre(s): 0 Disponibilité : immédiate Indice énergetique : 6 Indice GES: Non disponible Charges: 230.00 €/ mois

Référence: 828983 Surface: 50.00 m2

Studio

ImmoFlash vous présente un studio meublé idéalement situé au cœur de Luxembourg : 5, rue CM Spoo – un emplacement recherché, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Ce studio, situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue datant de 1972, offre un cadre de vie pratique et confortable pour une personne seule ou un couple. Parfait pour ceux qui recherchent un pied-à-terre ou un logement temporaire à Luxembourg, il combine fonctionnalité et tranquillité.

Caractéristiques du studio :

Hall d'entrée accueillant avec placards pour un rangement optimal Cuisine équipée séparée, idéale pour cuisiner en toute sérénité
Salle de douche avec WC, pratique et fonctionnelle
Machine à laver intégrée pour plus de confort
Grande pièce à vivre servant de séjour et de chambre, offrant un espace polyvalent et lumineux

Meublé avec goût, prêt à être habité dès maintenant

Le studio est disponible immédiatement, vous permettant de vous installer rapidement sans tracas.

Conditions financières

Loyer mensuel : 1 250 €

Charges mensuelles : 230 € (forfait) pour une personne

Garantie locative : 2 500 € (soit 2 mois de loyer)

Frais d'agence : 1 250 € (1 mois de loyer), répartis équitablement entre le propriétaire et le locataire (50%/50%)

Contrat de location : engagement minimum de 1 an, parfait pour une installation à moyen terme.

Un studio pratique, bien situé et parfaitement adapté aux besoins d'un locataire urbain ! N'attendez plus pour venir visiter.

Caractéristiques

```
: 230.00, -: 50.00 m<sup>2</sup>, -: immédiate, -: 828983, -: 3,
```



25, Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg Tél - (+352) 26 73 88 48/49 E-mail - info@immoflash.lu