

# A LOUER

## HEISDORF

2 000 € / mois



Référence : 828985  
Surface : 85.83 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : 01/01/2026  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 300.00 €/ mois

## Appartement

Appartement 2 chambres rénové à Heisdorf – Disponible 01/01/2026

ImmoFlash vous propose ce charmant appartement entièrement rénové situé au 2ème étage, au 21 rue de Luxembourg, au cœur d'un quartier recherché de Heisdorf.

Ce logement fonctionnel comprend un hall d'entrée, un WC séparé, un débarras, et offre deux grandes chambres idéales pour une famille ou un bureau à domicile. Profitez d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte toute équipée, parfait pour recevoir ou vous détendre. Une salle de douche moderne et un balcon complètent cet espace de vie confortable.

Des commodités pratiques vous attendent : local vélos, local poubelles extérieur, et buanderie commune pour un quotidien facilité.

Le loyer mensuel est de 2000 € avec 300 € de charges. Les honoraires d'agence s'élèvent à un mois de loyer plus 17% de TVA 50% locataire, 50 % propriétaire.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'emménager dans un appartement rénové avec soin dans un environnement calme et agréable. Contactez ImmoFlash dès aujourd'hui pour organiser une visite.

## Caractéristiques

- , - , - ,  
- 2 ,  
- , - , - ,  
- : 300.00 , - : 2 , - : 85.83 m<sup>2</sup>, - : 01/01/2026, - : 828985, - : 2 ,  
- , - , - : 1 ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - info@immoflash.lu