

# A VENDRE

## LUXEMBOURG

299 000 €



Référence : 828989  
Surface : 25.27 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**  
Charges : 230.00 €/mois

### Studio

#### DISPONIBLE DE SUITE

Studio meublé situé au 1er étage de la résidence avec ascenseur.  
Adresse : 35, rue Michel Rodange.  
Le logement est entièrement meublé.  
La superficie est de 25,27

#### Environs Éducation

L'école secondaire la plus proche est "Ecole Privée Fieldgen" et se situe à 2 minutes en voiture."Scuola Materna Cattolica Internazionale" est l'école fondamentale la mieux située : il suffit de 3 minutes à pied pour la rejoindre.Vous pourrez facilement trouver une crèche : "Fdj Am Rousegäertchen Caritas Jeunes Et Familles Asbl" à 1 minute à la marche.

#### Magasins

Vous trouverez divers supermarchés à proximité : "Cactus Marché Luxembourg Gare" (8 minutes à pied ou 2 minutes en voiture), "Monoprix Fort Bourbon" (7 minutes à pied ou 2 minutes en voiture), "Proxy Delhaize Soho" (7 minutes à pied ou 1 minute en voiture).

#### Transports

Luxembourg-Findel International Airport est à 9 minutes en voiture ou accessible en transports en commun en 34 minutes.Vous avez besoin de recharger votre véhicule électrique ? La station de recharge la plus proche ("Park Inn By Radisson Luxembourg City") se trouve à 1 minute en voiture.Si vous appréciez la flexibilité des vélos partagés, vous trouverez la station "Vel'Oh - #00007-Rousegaertchen" à seulement 4 minutes à pied.À environ 1 minute à pied, vous pourrez trouver la station "Carloh - Weiler".Une gare CFL ("Luxembourg") est située à 5 minutes à vélo ou 2 minutes en voiture.Pour rejoindre l'autoroute A4 (Luxembourg Ville - Esch-sur-Alzette) il vous suffira de 2 minutes et l'autoroute A1 (Luxembourg Ville - Wasserbillig - Allemagne) est accessible en 3 minutes.

#### Transports en commun

Vous pourrez accéder à la ligne de tram Luxtram - T1 avec une station située à 6 minutes à pied.Les lignes de bus les plus proches sont AVL - 19 avec un arrêt situé à moins de 2 minutes à la marche, RGTR - D07, RGTR - E11 avec un arrêt situé à 5 minutes à pied.

### Caractéristiques

- , - ,
- ,
- : 230.00 , - : 25.27 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 828989, - : 1,
- ,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)

