

A VENDRE

ESCH-SUR-ALZETTE

35 000 €



Référence : 828995
Surface : 75.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Fonds de commerce

À vendre – Fonds de commerce idéalement situé à Esch-sur-Alzette !

Belle opportunité pour les professionnels de la restauration : fonds de commerce de café à saisir pour 35.000 €, idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique d'Esch-sur-Alzette. L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique, prêt à accueillir votre activité sans délai.

Caractéristiques du local :

Superficie : +/- 75 m² répartis comme suit :

Café / salle principale : 51,27 m²

Salle de jeux : 16,75 m²

Cuisine équipée : 5,16 m²

Terrasse extérieure

Cave incluse

Équipements compris dans la vente :

2 frigos à boissons, 1 frigo standard et 1 congélateur

2 télévisions, 2 box IPTV (abonnement annuel de 80 € chacune), système de sonorisation

Machine à glaçons, lave-verres, four, petit four, micro-ondes, plaques de cuisson, friteuse, grille-pain

Mobilier complet (tables, chaises, mobilier de terrasse)

Caisse enregistreuse, verrerie, vidéosurveillance avec 5 caméras

Les atouts du bien :

Local propre, bien entretenu et entièrement fonctionnel

Clientèle régulière et fidèle

Activité clé en main, exploitation immédiate possible

Emplacement de premier choix dans un secteur vivant et commerçant

Prix de vente : 35.000 €

Frais d'agence à la charge de l'acheteur : 10% + TVA

Caractéristiques

- : 75.00 m², - : 828995,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu