A VENDRE

DIFFERDANGE

580 000 €



Référence : 829009
Surface : 80.00 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Appartement-Balcon

Niederkorn — Élégant appartement 2 chambres de standing, résidence de 2018

Au cœur de Niederkorn, dans une résidence récente de 2018 alliant confort moderne et finitions soignées, L'agence IMMOFLASH vous propose ce bel appartement de 2 chambres d'environ 80 m², situé à l'étage et desservi par ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement réfléchi de cet espace de vie. La cuisine entièrement ouverte sur le séjour et la salle à manger crée un volume convivial et chaleureux, idéal pour recevoir comme pour le quotidien.

Un balcon prolonge agréablement la pièce de vie.

Les deux chambres bénéficient chacune d'un espace dédié en entrée, parfait pour y aménager un dressing — un atout rare qui optimise le rangement et le confort au quotidien.

L'appartement se complète de prestations pratiques et recherchées :

Une place de parking en sous-sol de l'immeuble
Une cave privative
Un local poubelles et une buanderie communs

Construit en 2018, l'immeuble offre la tranquillité d'un bien récent : excellent état général, normes de construction actuelles et performance énergétique de qualité.

Le bien est actuellement occupé par un locataire, qui a été informé de la mise en vente. Il pourra rester en place ou quitter le logement selon les besoins du nouvel acquéreur — une flexibilité qui convient aussi bien à un investisseur souhaitant un bien immédiatement loué qu'à un acquéreur désirant occuper les lieux.

Prix de vente : 580 000 €

Idéalement situé à Niederkorn, à proximité des commerces, écoles, transports et axes routiers, ce bien conjugue confort de vie, emplacement pratique et qualité de construction récente.

Pour toute information ou visite, contactez Jonathan au +352 621 306 223

Caractéristiques

Sanitaire - Sdb,
Equipements - Ascenseur, - Balcon,
Lot - Chambre(s) : 2, - Surface : 80.00 m², - Référence : 829009, - Etage : 1,
- Buanderie, - Parking(s) souterrain(s) : 1,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu