

# A LOUER

## LUXEMBOURG

1 800 € / mois



Référence : 829011  
Surface : 35.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### Studio-Balcon

Studio meublé à louer – Hollerich, Luxembourg  
Idéalement situé au cœur d'Hollerich, à deux pas du centre-ville de Luxembourg, ce studio meublé de 35 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une personne seule.

Le studio se compose de :

Un espace de vie lumineux, aménagé avec un coin salon  
Un coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaque de cuisson, micro-ondes, ustensiles)  
Un espace nuit avec lit et rangements  
Une salle de bain avec installations modernes

Équipements inclus

Connexion internet haut débit  
Lave-linge et sèche-linge privés  
Dispositifs de sécurité réglementaires (détecteur de fumée, extincteur, sortie de secours)

Loyer & conditions

Loyer mensuel : 1 800 € charges comprises (eau, chauffage et wifi inclus)  
Dépôt de garantie : équivalent à 2 mois de loyer  
Frais d'agence : équivalent à 1 mois de loyer, majoré de 17 % de TVA, répartis à parts égales entre le propriétaire et le locataire (50 % / 50 %)

Nous contacter pour tout renseignement.

Disponibilité  
Libre de suite.

### Caractéristiques

- : 35.00 m<sup>2</sup>, - : immédiate, - : 829011,



25, Boulevard Prince Henri  
L-1724 Luxembourg  
Tél - (+352) 26 73 88 48/49  
E-mail - [info@immoflash.lu](mailto:info@immoflash.lu)

