

A VENDRE

LUXEMBOURG-MERL

1 225 740 €



Référence : 829015
Surface : 90.01 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : de suite
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**
Charges : 453.45 €/ mois

Appartement

Appartement 1 chambre à vendre — Luxembourg-Merl

L'agence ImmoFlash Luxembourg vous propose à la vente un superbe appartement d'une chambre, situé au 2^e étage de la résidence de standing « Arlon 257 », au 257, route d'Arlon à Luxembourg.

Implanté dans le quartier recherché de Merl-Nord, à proximité immédiate de la place de l'Étoile, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée, proche du centre-ville, des commerces et de nombreuses commodités.

Description de l'appartement

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée

WC séparé

Spacieux living avec accès à la cuisine équipée et Accès à la terrasse depuis le living

Chambre parentale avec dressing avec Salle de bains avec WC, Dressing.

Une résidence de standing

La résidence « Arlon 257 » offre à ses occupants des prestations exclusives, dont :

Service de conciergerie, Espace wellness privé, réservé exclusivement aux résidents , Piscine intérieure avec accès à une terrasse extérieure, Jacuzzi, Sauna, Hammam, Douche à l'italienne, vestiaires, Salle de fitness, Espace de détente, Terrasses extérieures

L'espace wellness est exclusivement accessible aux résidents de la copropriété et offre un cadre privilégié dédié au bien-être et à la détente.

Situation et accessibilité

La résidence est idéalement située au 257, route d'Arlon à Luxembourg, à proximité de la place de l'Étoile ainsi que des principaux axes routiers.

L'accès à l'autoroute se trouve à environ 1,2 km, permettant de rejoindre aisément la Belgique, la France et l'Allemagne.

En voiture, plusieurs destinations sont accessibles en environ 15 à 20 minutes :

L'aéroport de Luxembourg

Le quartier du Kirchberg

Le quartier de la Cloche d'Or

La gare de Luxembourg

Transports en commun

Plusieurs lignes de bus desservent les environs de la résidence.

À proximité de la route d'Arlon :

Ligne 222, Ligne 28

À proximité de l'ancienne maternité, rue Pierre Federspiel :

Ligne 13, en direction du centre-ville et de la gare , Ligne 22, en direction du centre-ville et de la gare, Ligne 118, en direction de Trèves, Ligne 157, en direction de Saarburg, Ligne 155, en direction de Saarlouis, Ligne 159, en direction de Losheim

Commodités à proximité

Le quartier bénéficie d'un environnement pratique et agréable, avec de nombreux services et infrastructures à proximité : Supermarchés, Restaurants, Crèches, Commerces, Écoles et services de proximité

Informations principales

Type de bien : Appartement

Nombre de chambres : 1

Étage : 2^e étage

Adresse : 257, route d'Arlon, L-1150 Luxembourg

Quartier : Merl-Nord

Commune : Luxembourg

Agence : ImmoFlash Luxembourg

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement, un pied-à-terre ou une résidence principale, au sein d'une résidence luxueuse proposant des équipements wellness exclusifs et une situation privilégiée à Luxembourg.

Caractéristiques

- , - ,
- ,
- ,
- : 453.45 , - : 1, - : 90.01 m², - : de suite, - : 829015, - : 4, - : 2, - : 2016,
- ,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu