

A VENDRE

SANEM

598 000 €



Référence : 829018
Surface : 65.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Appartement

L'agence ImmoFlash a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement lumineux et sans vis-à-vis, idéalement situé au cœur de Belval, pouvant parfaitement accueillir un couple avec ou sans enfant.

Composition du bien

L'appartement se compose d'un séjour ouvert sur une grande loggia couverte pouvant être utilisée en toute saison, d'une cuisine équipée séparée, d'une chambre parentale avec salle de douche attenante, ainsi que d'une seconde chambre bénéficiant d'un accès individuel à la douche via la buanderie et d'un WC séparé. De grands placards intégrés dans l'entrée et les deux chambres assurent un rangement optimal.

Le bien est complété par une cave privative, un emplacement de voiture et un accès à une terrasse panoramique sur le toit.

Le quartier

Belval séduit par sa combinaison réussie d'architecture moderne, de vie urbaine et d'espaces verts. Commerces, restaurants, parcs et accès autoroutiers se trouvent à proximité immédiate, tout comme la Rockhal et l'Université du Luxembourg qui font de ce quartier un lieu de vie culturellement riche et dynamique.

Côté mobilité, Belval dispose d'une excellente desserte en transports en commun nationaux entièrement gratuits : la gare de Belval-Université est accessible à pied, et un arrêt de tram prévu à proximité immédiate renforcera encore la liaison vers Esch-sur-Alzette et Luxembourg-Ville.

Un cadre de vie moderne, pratique et en plein essor — idéal pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie urbaine dans un environnement dynamique.

Prix : 598 000 €

contacter Jonathan au +352 621 306 223 pour toute question ou visite

Caractéristiques

- : 2, - : 65.00 m², - : immédiate, - : 829018,



25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu