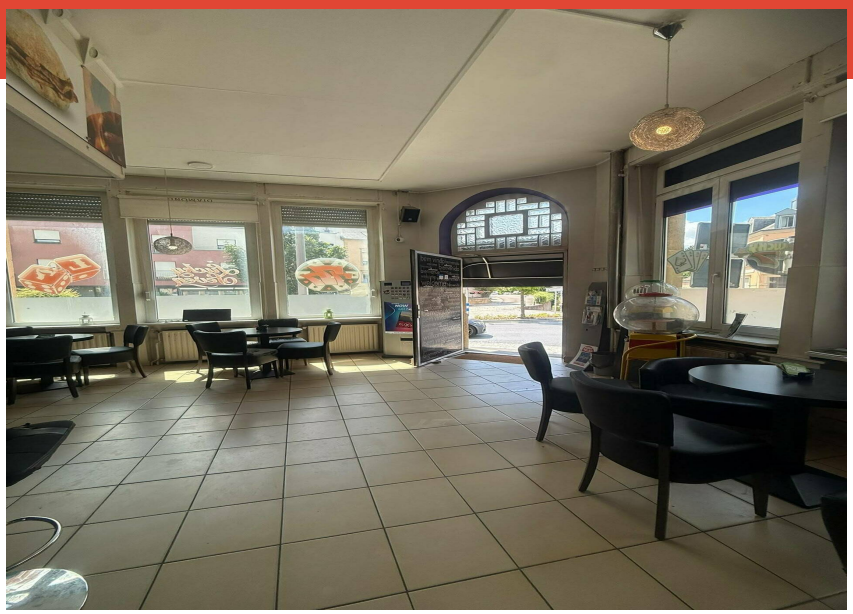
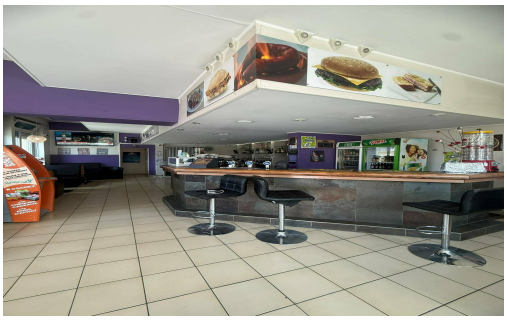
A VENDRE

OBERKORN

35 000 €



Référence : 829020
Surface :
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



Commerce

L'agence Immoflash vous présente une opportunité à saisir : un fonds de commerce établi sur la commune d'Oberkorn, bénéficiant d'une activité stable, d'une clientèle fidèle et d'un réel potentiel de développement.

Une affaire clé en main, idéale pour ceux qui souhaitent se lancer ou se diversifier sans partir de zéro.

Les chiffres

Charges mensuelles
Loyer : 2 400 €
Électricité : 700 €
Charges communales : 130 €
Total charges : 3 230 €/mois

Prix de cession : 35 000 €

Un prix d'entrée accessible pour reprendre une activité déjà en place, avec une clientèle existante et des revenus immédiats.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un investisseur cherchant un placement rentable qu'à un professionnel désireux de s'établir rapidement dans des conditions optimales.

Ne laissez pas passer cette occasion — les bons fonds de commerce partent vite !

Frais d'agence : 10% + 17% TVA, à charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
???? +352 691 112 936

Caractéristiques

Lot - Référence : 829020,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu