A LOUER

DIFFERDANGE

3 500 € / mois

Référence : 829021
Surface : 90.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

Commerce

L'agence Immoflash vous propose à la location un local commercial idéalement situé en plein cœur de Differdange, dans une zone commerçante animée et à fort passage.

Un emplacement stratégique, visible et facilement accessible, entouré d'une clientèle naturelle et d'un tissu commercial actif.

Le local

Surface : environ 90 m²
Situé en zone commerçante et dynamique du centre-ville
À proximité immédiate d'un parc pour enfants, d'une crèche, de restaurants et de nombreux commerces
Idéal pour une large variété d'activités commerciales ou professionnelles

Conditions financières

Loyer : 3 500 €/mois hors charges
Le montant du loyer est ouvert à la discussion selon la nature de l'activité envisagée
Possibilité de bénéficier de plusieurs mois de loyer offerts pour permettre la réalisation de travaux ou d'aménagements personnalisés

Une opportunité rare en centre-ville, avec un propriétaire à l'écoute et des conditions négociables — idéal pour concrétiser votre projet commercial dans les meilleures conditions.

Frais d'agence : 10% du loyer annuel + 17% TVA, à charge du locataire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
???? +352 691 112 936

Caractéristiques

- : 90.00 m², - : 829021,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu