# A LOUER

# ESCH-SUR-ALZETTE

## 600 € / mois

Référence : 829029
Surface : 15.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immédiate
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

## Bureau

L'agence Immoflash vous propose à la location un bureau individuel situé sur la commune d'Esch-sur-Alzette, idéal pour un indépendant, une petite structure ou une jeune entreprise à la recherche d'un espace de travail à prix maîtrisé, sans mauvaise surprise.

Le bien

Ce bureau individuel de 15 m² offre un espace de travail calme et fonctionnel, pour travailler en toute tranquillité et recevoir vos clients ou partenaires dans de bonnes conditions.

Un emplacement au cœur d'Esch-sur-Alzette, deuxième ville du pays, à proximité des commerces, des services et des transports en commun.

Conditions financières

Loyer : 600 €/mois, toutes charges comprises (internet inclus)
Caution : 1 800 € (3 mois de loyer)
Frais d'agence : 10% du loyer annuel + 17% TVA

Disponible immédiatement — une belle opportunité pour démarrer ou développer votre activité sans attendre !

Pour toute information, appelez le +352 691 112 936

## Caractéristiques

- : 15.00 m², - : immédiate, - : 829029,

25, Boulevard Prince Henri
L-1724 Luxembourg
Tél - (+352) 26 73 88 48/49
E-mail - info@immoflash.lu